



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 62 prog. 62 del 13 MAG. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. n.14288 dalla Sig.ra Notarbartolo Anna nata in Alcamo (TP) il 27/09/76 ed ivi residente in Via Andrea Cordone n. 135 C.F.: NTRNNA76P67A176V in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage ed un piano terra adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Viola Rosario, sito in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto al Fg. 2 particella 2726 sub 2-3 confinante: a Nord con proprietà Notarbartolo Onofria, ad Est con proprietà Bambina Vincenza, a Sud con strada comunale, e ad Ovest con stradella privata di accesso;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 18/02/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Rosario Viola;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/03/1996;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/05/2014 con verbale n°100;

Visto l'atto di Compravendita n. 29877 di Rep del 22/02/82 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 15/03/82 al n.2305;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 12/01/2015 e 29/04/2015 dai Sig.ri Anselmo Maria e Notarbartolo Giuseppe attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.

Vista l'attestazione di versamento n. 0024 del 31/12/14 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.10.852.000 +€ 2.455,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £.3.967.000 + € 3.003,00;

RILASCIA

ai Sig.ri **Anselmo Maria** nata in Alcamo il 24/02/50 C.F.: NSLMRA50B64A176I e **Notarbartolo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 20/01/1944 C.F. NTRGPP44A20A176G ed entrambi ivi residenti in Via Pietro Maroncelli n. 4 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage ed un piano terra adibito a civile abitazione", come da elaborati tecnici

approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto al Fg. 2 particella 2726 sub 2-3;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n.152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....1.3. MAG. 2015
Il Tecnico Istruttore

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Pietro Piazza*



II DIRIGENTE

FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. *GIUSEPPE STABILE*

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio